

山东省城镇化建设与新农村住宅设计研究

宗广功, 谭向东, 马俊 (东北林业大学材料科学与工程学院, 黑龙江哈尔滨 150040)

摘要 基于新农村建设的相关政策, 指明新型建筑规划面临的问题, 结合山东省城镇化与新农村住宅实际, 强调住宅设计要体现农村的住宅特色, 提出了农村城镇化住宅建设的发展建议。

关键词 农村城镇化; 新农村住宅设计; 建筑设计

中图分类号 S26 **文献标识码** A **文章编号** 0517-6611(2014)28-09841-02

我国的住宅建筑量大面广, 是建设市场的主要产品。21世纪以来, 我国住宅建设已经逐步从设计合理走向设计优化, 从大量生产追求数量走向个性化设计追求品质, 从结构的全寿命走向结构+功能的全寿命。科学发展观的提出为农村城镇化指明了方向。

1 相关政策

2010年中共第七次全国代表大会农村发展规划专席研讨会议明确指出, 2010~2015年为缓解农村用地荒的问题大力推行农村城镇化建设, 各地区纷纷响应。以山东省为例, 2012年召开第六次党代会议, 开始部署实施农村城镇化发展规划, 分别以山东临沂、枣庄、东营等地开展第一批规划试验。作为一项重要的发展规划举措, 农村城镇化的建设需要进行深入探究。

2 新型建筑规划面临的几个问题

农村城镇化并非将城市建设模式生搬硬套, 农村的发展有其特有的村情。①人口构成不同: 大量青壮年外出务工或在城市拥有住房。近些年农村常驻人口老年人比例明显增加。②工作性质不同: 以农作为主的农民生活与以日常上班为主的白领生活完全不同, 他们的工作性质也决定了他们日常的工作生活需求。农村的发展规划并非与城市规划建设相同。城市的规划建设是从无到有的过程, 规划完毕之后便吸引外部城镇居民, 以增加人口。

3 住宅设计应体现农村的住宅特色

3.1 房型结构、布局要合理化 户型合理的基本特点是流线合理、分区明确。流线是指行为的轨迹, 做到便捷和通畅, 表面功能分区合理。平面的形状和尺度是决定一个房间结构的因素, 直接影响家具陈设和行为活动范畴的合理性、灵活性和空间利用的经济性。平面尺寸应该以能容下必要的家具陈设, 满足必要的行为活动幅度为原则。面积小的户型, 住宅平面应该以方形为好, 矩形次之。因为方形房间的利用率、节能系数最高。也有将矩形的房间抹去一角, 设置斜向的户门和室内门的例子, 在不影响流线顺畅, 保证结构合理的前提下, 可以充分利用有限面积^[2]。

3.2 局部空间的设计应尊重农村使用习惯 新型农村社区的行政属性介于建制镇与村庄之间, 是城市模式的社区,

但是又不同于一般的城市社区, 要充分尊重农民生产活动的需要。如在规划设计中, 要集中考虑住宅地址距离耕地或工业园区的距离; 在交通路线规划中, 要充分考虑生产生活用车的交通路线和车辆的停放位置; 在住宅设计中, 要考虑家禽家畜的养殖场所、家庭的生产用房等^[3]。

3.3 新农村住宅应延续传统, 美观大方 传统与当代是一对矛盾, 应该探求传统文化精髓, 在继承中创新, 在创新中继承。很多传统民居都有其独特的地方特色。山东传统民居无论是平面布局、结构构造, 还是造型艺术, 都凝聚着历代先人顺应自然、改造自然的聪明才智, 形成了风格特异的文化特征。如: 济南四合院、沿海民居的海草房、有“民间小故宫”美誉的栖霞牟氏庄园、鲁中山区的石屋、以船为家的微山湖“连家船”。建筑构造设计是建筑设计的一个重要环节, 建筑要做到美观大方, 必须通过一定的技术手段来实现, 也就是说必须依赖构造设计来实现。

3.4 新农村住宅应简单易行、经济实用 中国最原始的建筑都是就地取材, 新型住宅也不能完全继承夯土和茅草状态。现阶段在关注技术层面的同时, 应合理适度地采用当地材料, 或是可二次利用的材料。当地材料是体现当地特色的最佳途径, 地方材料大多纯朴、典雅、贴近生活, 传统材料与新技术的结合能体现农村住宅浓郁的乡土气息和生活氛围^[4]。如沿海地区选用本地特产海草、海草制品, 制成海草房子和海草帘。所有建筑物都应该注意节约建筑材料, 特别是节约钢材、水泥、木材三大材料, 在保证质量的前提下尽可能降低造价。就地取材既有地方特色, 又节约了成本。通过合理、创新的设计, 可以达到经济与文化的双赢。

3.5 安全耐久, 节能舒适 保证生命和财产安全是建筑的基本原则之一。安全性是多方面的, 住宅并非独立存在, 它是形成村落、社区的“细胞”。因此不仅要考虑住宅单体的安全性, 同时要考虑集团的、区域模块下的安全性。构筑物应坚固耐用, 保证足够的刚度、强度和稳定性, 还要有整体性。住宅的舒适性就是指在生活上健康、生理上舒适。即住宅应该保持合理的温度、日照、通风、隔音等条件, 使室内环境达到舒适的状态。

4 农村城镇化住宅建设发展建议

4.1 有针对性地解决实际问题, 区别对待, 分类指导 按照村庄的类型提出规划措施(表1)。

作者简介 宗广功(1988-), 男, 山东邹城人, 硕士研究生, 研究方向: 室内设计与技术研究。

收稿日期 2014-09-02

表1 针对村庄类型的规划措施

项目	类别	措施
保留型	提升型:中心村	重点建设、大力扶持、示范带动
	改善型:基层村	总体规划、总体部署、分期实施
	保护型:古村落	挂牌保护、修整修建、发展旅游
拆迁型	近期拆迁	整体拆迁、新村建设、后期完善
	远期拆迁	近期控制、整理整治、分步拆迁

4.2 尊重历史和传统文化,延续文脉,保护整体景观 山东是北辛、大汉口、龙山文化的发源地。新型城镇化不能盲目大拆大建,要注重历史文化的传承,保护好古城、古镇、古建筑、古村落,留存历史记忆,这是今年全省城镇化工作会议上提出的新型城镇化发展方向之一^[5]。古村落大多具有浓郁文化遗产,具有较高的历史文化、经济价值的村落。传统建筑风貌较为完整的村落和选址格局具有传统特色的村落,不能仅靠修缮和保护,而是要把村落物质遗产与文化遗产“整体保护”。把村落所依存的自然环境、人文环境与村落作为一个整体来保护。

4.3 尊重自然,顺应环境,融于自然 建筑与环境的融合是住宅设计永恒的话题。^①依山而建:自然纯朴是村庄与城市的区别。^②引水入村:村庄内的坑塘挖地,是雨水收集、排放的主体。莲藕鱼塘是村庄经济的增长点,也是构成环境景观的一部分。如:坐落在森林里面的小屋、面向河流的小住宅、背靠历史遗迹的别墅。其次,在对光线的处理方面,通过开窗的巧妙设计,可以眺望和引进外界的自然景观,在住宅中

(上接第9840页)

峰,缓解龙宫中心景区的接待压力。

2.4 发展特色旅游 不同的旅游时期,游客的旅游焦点和需求不尽相同,继传统大众型观光旅游之后,生态旅游、文化旅游等时尚性较强的旅游活动不断升温。而就当前来看,我国不少旅游景区旅游项目仍然停留在游览观光的层面上,但不少游客对于此类观光型旅游产品已不再拥有浓厚的兴趣,出游主要集中在一些为数不多的著名旅游景点,对该类景区的旅游接待造成了严重压力。龙宫景区旅游线路陈旧、景区人满为患,是当前我国大型旅游景区的典型代表。为此,龙宫景区相关管理部门要利用好介入机会开发一些新的,更多的旅游项目,以适应游客多样化的需求,这不仅可以减缓龙宫中心景区的游客接待压力,也能推动整个景区的良性发展。

3 结语

经以上测算得出的最终数据再结合木桶原理可知,龙宫景区旅游环境容量即是其资源(空间)环境容量,但由于旅游环境容量是一个极为复杂的概念体系,影响旅游环境容量的因素很多,很难以一个确切的数字将其量化,而且即使在游客人数固定的情况下,不同层次的游客具有不同的旅游行为,不同的景区也具有不同的管理水平,这些因素对于景区

感受一年四季的变换,天气的阴晴,时光的流逝等。中央城镇化工作会议要求,要建设“让居民望得见山,看得见水,记得住乡愁”的城镇化。“记得住乡愁”就是从文化遗产的角度诠释“以人为本”的城镇化内涵,充满了人文情怀。

4.4 节约用地 目前我国积极倡导建造小户型,无论从国策的要求,还是从保护地球的大环境出发,都是十分迫切的。传统宽宅大院浪费土地,村庄规划的首要原则是最大限度地节约建设用地。农村住宅设计条件苛刻,有的建在坡地上,也有的建在狭长地带,设计难度大,需要设计者积极思考,把有限的土地利用到极致。其次,空间的有效利用就是资金、土地、能源的有效利用,因此要求有效利用空间。

4.5 使用者参与设计 住宅建筑因其产品的特殊性,与使用者的日常生活息息相关。应该从使用者的实际需求出发,大到整个建筑形式、院落景观的全景设计,小到每一个房间的布置,都应该和使用者探讨,争取让住宅成为使用者与设计者之间的合作作品。面对新型住宅设计,使用者会提出各种各样的要求,建筑师既要满足使用者的要求,又要协调好各种关系。

参考文献

- [1] 许衍明. 以推进城市化建设来加速农村剩余劳动力转移[J]. 河北工程技术高等专科学校学报, 2012(3): 70-72.
- [2] 杜玉彩. 新农村住宅的“新”“农”性设计[J]. 郑州轻工业学院学报: 社会科学版, 2009(2): 69-71.
- [3] 卢瑶. 新农村社区可持续发展研究[D]. 天津: 河北工业大学, 2007.
- [4] 陈浩. 浅谈新农村住宅设计[J]. 科技资讯, 2009(3): 77.
- [5] 许玲然, 吴钦景, 乔文, 等. 新型城镇化让历史文脉绵绵延续[N]. 联合日报, 2014-04-02.

环境容量的测算也都会有很大差异。鉴于此,仅就龙宫景区的旅游资源(空间)环境容量作为其最终标准数据进行控制,很难达到有效保护龙宫旅游资源这一目的。因此,笔者认为经过系统探究,在条件较为成熟的情况下,相关研究人员应重点关注我国旅游景区环境容量“多大的变动才是景区环境和游客都能接受”,即控制环境影响这一领域的研究。从这个角度而言,将旅游环境承载力概念代替旅游环境容量概念更具有现实研究意义。

参考文献

- [1] 李健, 钟永德, 王祖良, 等. 国内生态旅游环境承载力研究进展[J]. 生态学杂志, 2006, 25(9): 1141-1146.
- [2] 黄梦颖, 蔡君. 旅游环境承载力研究[J]. 河北林业科技, 2010(5): 32-35.
- [3] 韩玉灵, 翟向坤, 王业娜. 国内旅游安全问题的前沿研究述评[J]. 华侨大学学报: 哲学社会科学版, 2011, 2(1): 25-26.
- [4] 关于贵州省安顺市龙宫镇乡村旅游发展的报告[R]. 2014.
- [5] 《旅游与环境》编写组. 旅游与环境[M]. 北京: 中国环境科学出版社, 1986: 12-14.
- [6] 王剑, 彭建. 黄果树风景名胜旅游区旅游环境容量研究[J]. 中国岩溶, 2007(2): 183-188.
- [7] 刘玲. 旅游环境承载力研究[M]. 北京: 中国环境科学出版社, 2000: 191.
- [8] 《旅游与环境》编写组. 旅游与环境[M]. 北京: 中国环境科学出版社, 1986: 13-14.